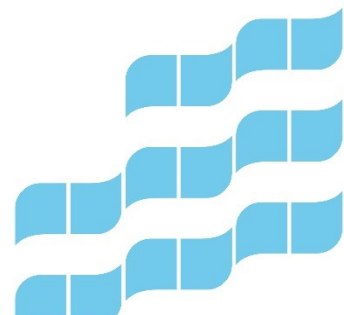


**LAUSUNTO YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN RAITIOTIEN EDELLYTTÄMIEN ASEMAKAAVOJEN JA ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSIEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA**

Ylöjärven kaupunki on pyytänyt lausuntoa raitiotien edellyttämien asemakaavojen ja asemakaavojen muutoksien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Tampereen kaupungille on myönnetty lisäaikaa lausuntoa varten 2.4.2026 asti. Asemakaavojen ja asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa seuturaitiotien laajentaminen nykyiseltä Tampereen Lielahden haaralta kuntarajalta Ylöjärven keskustaasti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittää raitiotiereitin kaavahankkeen, joka tullaan kaavoittamaan jakaen suunnitelmassa esitetty vaikutusalue asianmukaisesti osiin ja käsittelemään ne omina asemakaavoinaan. Asemakaavan seuraavaan vaiheeseen tullaan laatimaan tarkempi kaavarajaus. Tässä valmisteluvaiheessa Ylöjärven raitiotiereitin asemakaavoituksen suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Keskustan, Kirkonseudun ja Teivon alueella. Se rajautuu Ylöjärven ja Tampereen kuntarajalta alkaen kantatie 65 (Vaasantie) lounaispuolelle ja jatkuu Soppeenmäelle asti. Soppeenmäen kohdalla suunnittelualue rajautuu nykyisen Mikkolantien keskelle ja kääntyy Hartuntien kautta pohjoiseen kohti kuntakeskusta.

Ylöjärven kaupunki teettää yhdessä Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa Lielahdi-Ylöjärvi-raiotien hankesuunnitelman elokuun 2025 ja huhtikuun 2027 välisenä aikana. Suunnittelukonsulttina toimii Ramboll Finland Oy. Raitiotien fyysiset ratkaisut katu- ja kaupunkiympäristössä sekä laajat vaikutustenarvioinnit ja hankkeen kustannusarvio tarkentuvat hankesuunnitelmassa. Tampereen Raitiotie Oy:n osakassopimuksessa on arvio, että Lielahdi-Ylöjärvi-raiotien rakentaminen ajoittuisi vuosille



2032–2035. Rakentamista edeltäisi toteutussuunnitelman laatiminen, jonka on arvioitu ajoittuvan vuosien 2028–2031 välille. Raitiotien hankesuunnitelmasta saatava tilavaraus toimii lähtötietona tähän kaavahankkeeseen.

Suunnittelussa todetaan hyödynnettävän raitiotien hankesuunnittelussa laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia koskien mm. melua, tärinää, pohja- ja hulevettä sekä mustaliuskeen aiheuttamia rakentamisen aikaisia suojausia.

Tampereen kaupunki pitää tärkeänä seuturaitiotien laajentamista ja tukee Ylöjärven kaupungin tavoitetta laatia raitiotien edellyttämät asemakaavat ja asemakaavamuutokset. Seuturaitiotie mahdollistaa raideliikenteeseen tukeutuvan maankäytön uudistamisen ja raitiotiekaupungin yhdyskuntarakenteen syntyminen kuntarajan molemmin puolin. Tampereen kaupunki yhtyy näkemyksissään Tampereen Raitiotie Oy antamaan lausuntoon.

Tampereen kaupunki ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta ovat osallisia viranomaisena. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa viranomaisyhteistyön kulku on todettu sovittavan ja viranomaisneuvottelujen tarve varmistettavan suunnittelun alkuvaiheessa. Tampereen kaupunki ja kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta pyytävät mahdollisuutta antaa lausunto myös asemakaavaluonnoksesta ja myöhemmin -ehdotuksesta.

Tiedoksi

[kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi), Mikko Nurminen, Jukka Lindfors, Kati Skippari, Mika Periviita, Pia Hastio, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Leena Huhtala, Pekka Stenman, Sanna Markkanen, Riikka Rahkonen

